

Příloha č. 2

Zvláštní technické podmínky

**Dokumentace pro společné povolení
Projektová dokumentace pro provádění stavby
Dozor projektanta**

“Výstavba skladu TO Klatovy”

Datum vydání: 18. 03. 2024

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět díla	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	3
1.3 Umístění stavby	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
2.1 Podklady a dokumentace	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	4
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....	4
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod	5
4.3 Pozemní stavební objekty	5
4.4 Ostatní objekty	6
4.5 Zásady organizace výstavby	7
4.6 Životní prostředí	7
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	7
5.1 Všeobecně.....	7
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	8

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „Výstavba skladu TO Klatovy“ je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, účinného od 1. 1. 2024 (dále jen „NSZ“), včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle NSZ, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. (V případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla).
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby.
- d) **Výkon Dozoru projektanta** při zhotovení stavby.

1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace / projektové dokumentace dle povahy Díla.

1.1.3 Cílem díla je vybudování nové skladové haly v areálu TO Klatovy a rekonstrukce stávajícího přístřešku OŘ.

1.1.4 Principem navržené investiční akce je novostavba skladové haly na pozemku parc. č. 2306/43 v k.ú. Klatovy a stavební úpravy navazujícího přístřešku OŘ na pozemku parc. č. st. 4983 v k.ú. Klatovy.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), jako dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P5 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“).

1.2.2 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování přílohu P7 směrnice SŽ SM011.

1.2.3 Oba stupně dokumentace (DUSP a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.

1.3 Umístění stavby

1.3.1 Jedná se o novostavbu skladové haly na pozemku parc. č. 2306/43 v k.ú. Klatovy a stavební úpravy „Klatovy - Přístřešek OŘ“, IC6000316456.

Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	632300116
Kraj	Plzeňský
Okres	Klatovy

Katastrální území	Klatovy
Správce	SŽ OŘ Plzeň

- 1.3.2 Dále se zde v blízkosti nachází objekt „Klatovy 943 - provozní budova OŘ“, IC6000316455.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Dokumentace skutečného stávajícího stavu a podklady si zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajistí u Správy pozemních staveb OŘ Plzeň, která je na vyžádání poskytne.
- 2.1.2 Případnou aktualizaci či doměření geodetických a mapových podkladů nad rámec podkladů předaných Objednatelem si zajistí Zhotovitel. Tyto případné aktualizace či doměření prováděné po 1. 7. 2024 budou zpracovány dle M20/MP014.
- 2.1.3 Technické specifikace k přechodnému období v souvislosti s DTMŽ a další operativní informace a pomůcky jsou umístěny na portálu SŽ zde: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>.
- 2.1.4 Zbylé části jsou předmětem plnění a zhotovitel si je ocení.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Zhotovitel zpracuje Dokumentaci v souladu s požadavky směrnice SŽ SM011.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Odstavce 3.4.8, 3.4.15 a 3.4.17 ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:
- 3.4.8 **Součástí odevzdání Dokumentace ve stupni PDPS k připomínkovému řízení** bude vždy oceněný Soupis prací s výkazem výměr v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v elektronické podobě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP) v rozsahu a podrobnostech stanoveném vyhláškou 169/2016 Sb. [46] a Směrnicí SŽDC č. 20 [77].
- 3.4.15 **Definitivní odevzdání oceněného a neoceněného Soupisu prací v Dokumentaci ve stupni PDPS proběhne v otevřené formě ve formátu *.XLSX nebo *.XLSM** a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP).
- 3.4.17 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatelem v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby při řešení dodatečných informací, doplnění, či opravě Dokumentace ve stanovených lhůtách tak, aby nedošlo k posunu termínů podání nabídek. V případě potřeby úpravy Soupisu prací v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby Zhotovitel odevzdá

opravený Soupis prací Objednateli vždy v oceněné a neoceněné variantě v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP). Na základě těchto úprav v Soupisu prací provede Zhotovitel aktualizaci Dokumentace v rozsahu všech příloh, kterých se tyto změny týkají nejpozději před zahájením zhotovení stavby."

- 4.1.4 Zhotovitel nebude zpracovávat 3D vizualizace, 3D zákresy vizualizací do fotografií a videokompozice dle kapitoly 9. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.
- 4.1.5 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatelům na vyžádání.
- 4.1.6 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE/06/23 proběhne na médiu: CD (DVD).
- 4.1.7 V celém dokumentu VTP/DOKUMENTACE/06/23 se odkazy na „směrnici MD č. V-2/2012 [57]“ nahrazují odkazem na „Pravidla [57]“. Odkaz [57] v článku 12.2 Platné obecně závazné právní předpisy, zákony a vyhlášky ČR ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se nahrazuje následujícím zněním: „[57] Pravidla pro postupy v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, čj.: MD-41709/2023-910/2, Prosinec 2023“.

4.2 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod

4.2.1 Popis stávajícího stavu – přístřešek OŘ

- 4.2.1.1 V přístřešku se nachází stávající rozvod elektroinstalace.

4.2.2 Požadavky na nový stav – skladová hala

- 4.2.2.1 Přípojka elektro bude podzemní 3x400V, 32A. Zemnicí soustava bude navržena uzavřená. Na rozvodech elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právnickou osobou a podání žádosti o vydání průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ).
- 4.2.2.2 Bude navržen nový rozvod elektroinstalace (zásuvky 230V + 1 x 400V, úsporné LED osvětlení, datová zásuvka Cat. 6).

4.2.3 Požadavky na nový stav – přístřešek OŘ

- 4.2.3.1 Bude navržen nový rozvod elektroinstalace (zásuvky 230V + 1 x 400V, úsporné LED osvětlení, datová zásuvka Cat. 6).

4.3 Pozemní stavební objekty

4.3.1 Popis stávajícího stavu – přístřešek OŘ

- 4.3.1.1 **Stávající přístřešek OŘ** je stavba o půdorysných rozměrech 36,40 x 7,00 x 6,00 m která stojí na pozemku parc. č. st. 4983 v k.ú. Klatovy. Tento přístřešek je rámové konstrukce, má sedlovou střechu a je opláštěn betonovými panely.

4.3.2 Požadavky na nový stav – skladová hala

- 4.3.2.1 **Nová skladová hala**, včetně základové desky bude o rozměrech cca 15 x 25 x sv. v. 4 m (v modulech 5 metrů nebo jejich celém násobku). Bude řešená jako jednopatrová z kovových nosníků se sedlovou střešní konstrukcí. Opláštění stavby bude řešeno sendvičovými tepelně izolačními PUR panely. Vstup do haly bude zajištěn sekčními, elektricky ovládanými vraty.
- 4.3.2.2 **Vnitřní dispozice** – skladová hala bude dispozičně rozdělena na 2 prostory o půdorysných rozměrech 10 x 15 m a zbývající prostor o půdorysných rozměrech 5 x 15 m, který bude funkčně propojen se stávajícím objektem

přístřešku OŘ. Prostory o půdorysných rozměrech 10 x 15 m budou sloužit pro uskladnění jednotlivého materiálu a pro uskladnění strojů, prostor o půdorysných rozměrech 5 x 15 m nejblíže ke stávajícímu skladu s ním bude provozně propojen a bude sloužit pro přípravu materiálu na akce TO. Do všech uvedených prostorů skladové haly bude vjezd elektricky ovládanými sekčními vraty. Uskladnění různých druhů materiálů a strojů bude v projektové dokumentaci řešeno v Požárně bezpečnostním řešení.

- 4.3.2.3 **Střecha** – bude navržena tepelně izolovaná, střešní krytina bude provedena ze sendvičových panelů s RAL úpravou. Na střeše bude proveden nový hromosvod v souladu s ČSN EN 62305. Střecha bude dimenzována s rezervou 20kg/m², včetně nosného systému pro možné umístění fotovoltaických panelů.
- 4.3.2.4 **Opláštění** – opláštění haly bude provedeno za sendvičových tepelněizolačních panelů s finálním nátěrem v odstínu RAL dle výběru objednatele.
- 4.3.2.5 **Výplně otvorů** – každá sekce bude prosvětlena mezi vraty fixními okny k zajištění přirozeného osvětlení sekce. Okna budou plastová s $UW \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, opatřená bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX U celkové výplně=1,2 W/m²K. Vnější sekční vrata budou z hliníkových profilů bezpečnostní, dálkové otevíraná.
- 4.3.2.6 **Podlaha** – bude řešena železobetonovou deskou s povrchovou úpravou pro vyšší zatížení hlazením ocelovým hladítkem.
- 4.3.2.7 **Zpevněné plochy** – budou navrženy zpevněné plochy kolem budovy skladové haly.
- 4.3.2.8 **Odvodnění** – bude navrženo pro svedení srážkových vod ze zastřešení skladové haly a zpevněných ploch.
- 4.3.2.9 **Pojezdová vrata** – stávající dvoukřídlová ručně otevíravá vrata umístěná při vjezdu do areálu TO, budou nahrazena novými pojezdovými vraty na elektrický pohon, s dálkovým otevíráním.
- 4.3.2.10 **Oplocení** – stávající oplocení na severní straně areálu bude nahrazeno novým oplocením.
- 4.3.3 **Požadavky na nový stav – přístřešek OŘ**
 - 4.3.3.1 V rámci předmětné stavby bude stávající opláštění demontováno a bude nově provedeno sendvičovými tepelně izolačními PUR panely a to jak fasáda, tak i střecha přístřešku.
 - 4.3.3.2 **Střecha** – bude navržena tepelně izolovaná, střešní krytina bude provedena ze sendvičových panelů s RAL úpravou. Na střeše bude proveden hromosvod v souladu s ČSN EN 62305. Střecha bude dimenzována s rezervou 20 kg/m², včetně nosného systému pro možné umístění fotovoltaických panelů.
 - 4.3.3.3 **Opláštění** – opláštění haly bude provedeno za sendvičových tepelně izolačních panelů s finálním nátěrem v odstínu RAL dle výběru objednatele.

4.4 Ostatní objekty

- 4.4.1 Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, prostupy, kabelovody a podobně.

Zpevněné plochy

- 4.4.2 Zpevněné plochy na jižní straně areálu TO - budou zde odstraněny stávající betonové panely a navržena nová zpevněná asfaltová plocha, včetně nového oplocení.

4.5 Zásady organizace výstavby

- 4.5.1 Bude zpracován návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 4.5.2 Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu provozního střediska Oblastního ředitelství Plzeň, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací. Budou řešeny provizorní stavy např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem prokazatelně projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.
- 4.5.3 V dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení staveniště, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vytipovány přípojné body elektrické energie, telefonu, vody, popř. plynu včetně řešení nutného sociálního zázemí pro pracovníky. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště budou předběžně projednány se správcí sítí.
- 4.5.4 Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

4.6 Životní prostředí

- 4.6.1 Součástí Dokumentace bude zpracovaná kapitola Environmental, Social and Governance (dále jen „ESG“), kde bude uvedena přehledná tabulka tzv. Environmental and Social plan s uvedenými požadavky na evropské standardy pro podávání zpráv o udržitelnosti (dále jen „ESRS“). Součástí bude i vyhodnocení předmětných rizik v souladu s ESRS. Předmětná kapitola bude konzultována s garantem na ŽP Objednatele.
- 4.6.2 V případě jednání Zhotovitele s orgány ochrany přírody, Zhotovitel vždy přizve specialistu životního prostředí Objednatele.
- 4.6.3 Dokladová část bude obsahovat kapitolu Životní prostředí, která bude uspořádána do samostatné podsložky dokladové části. Součástí bude mj. odůvodněné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k lokalitám NATURA 2000 a vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.
- 4.6.4 Součástí projektové dokumentace bude návrh na postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, aby bylo maximalizováno jejich opětovné použití a navrhnout nakládání s vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu se směrnicí SŽ SM 096, čl. 9, v platném znění. V soupisu prací a rozpočtu bude kapitola bourací práce - odpady zahrnovat nejen jednotlivé položky množství materiálu a jeho likvidace nebo recyklace, ale také položku: Zpracování závěrečné zprávy odpadového hospodářství stavby dle SŽ SM 096.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Všeobecně

- 5.1.1 Projektant bude přednostně situovat celou stavbu na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, nelze-li toto splnit, pak na pozemcích v majetku ČD a.s. Umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků je možné až po odsouhlasení Správy železnic, státní organizace na základě opodstatněného návrhu projektanta ještě před použitím cizího pozemku.
- 5.1.2 Pokud stavba bude situována na pozemky ČD a.s., bude přednostně respektována hranice UMVŽST (tzn. na pozemky, které budou převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní

organizace.). Součástí dokumentace bude situace se zákresem SO a PS v katastrální mapě s barevným rozlišením pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, pozemků ČD a.s., určených k převodu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, pozemků ČD a.s. a ostatní pozemky).

- 5.1.3 Dílčí odevzdání Dokumentace bude oproti odstavci 3.4.1 VTP/DOKUMENTACE/06/23 odevzdáno pouze v elektronické podobě v počtu 2 x CD (DVD).

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ ([https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitřní-předpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-předpisy](https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitрни-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy)) a **https://typdok.tudc.cz/ v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Odbor servisních služeb, OHČ**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

Vypracoval: Ing. Bouček Václav

Dne: 18. 03. 2024

Dne: 18. 03. 2024

Schválil:

Ing. Karel Týr

náměstek ředitele OŘ Plzeň pro techniku